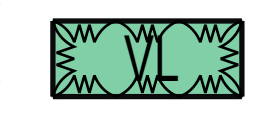


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-46** 0104046  
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Hulevedet on käsiteltävä ensisijaisesti tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Pihalle on istutettava ja pidettävä kasvamassa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamatonta 100 m<sup>2</sup> kohti. Puistonpuoleisille tontinrajoille on istutettava pensasaita. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/asunto.



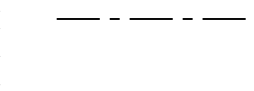
0502000  
LÄHIVIRKISTYSALUE.



1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100  
Osa-alueen raja.

**25**

1208000  
Kaupunginosan numero.

**KA**

1209000  
Kaupunginosan nimi.

**2533**

1210000  
Korttelin numero.

**300**

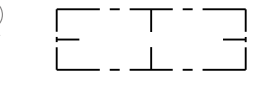
1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u2/3**

1219100  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



1227000  
Rakennusala.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.  
Järvenpäässä 12.12.2023  
Kartastoinsinööri  
Tuomo Markkanen

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Ratsukatu 9

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöä 186-25-2533-1 ja osaa puistoalueesta (kiinteistö 186-403-1-254).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
25. kaupunginosan eli Kaakkola erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Alueella on voimassa 25. eli Kaakkolan kaupunginosan kortteleille 2513 ja 2532-2550 hyväksytyt rakentamishojeet (päiväty 28.3.1979).

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
8. - 21.2.2023  
Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT

Kaupunkikehityslautakunta § pvm



**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**  
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 8.2.2023  
Tarkistettu 13.3.2023

JARDdno 2022-753  
Kaavatunnus 250019

Suunnittelija  
Piirtäjä  
Tallennusnimi

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti

Mittakaava 1:1000  
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000